

ul. Krakowskie Przedmieście 2 p. I
20-001 Lublin

tel. 608 441 119
e-mail: biuro@finao.pl

www.finao.pl

Oferta Biura Rachunkowego FINAO skierowana jest do wszystkich podmiotów gospodarczych chcących powierzyć księgowość profesjonalistom. Nasze usługi polecamy zwłaszcza klientom z branży nieruchomości, deweloperom oraz wspólnotom mieszkaniowym. Aby świadczyć jak najbardziej kompleksowe usługi współpracujemy z licencjonowanym zarządcą nieruchomości, biurem projektowym, firmą budowlaną oraz innymi specjalistami.

Ze względu na różnorodność przedsiębiorstw, firma dostosowuje usługi do specyfiki oraz do szczególnych wymagań kadry zarządczej klientów. Usługi, w których specjalizuje się firma to m.in.:

- prowadzenie ksiąg rachunkowych w biurze FINAO,
- zarządzanie nieruchomościami,
- obsługa Wspólnoty Mieszkaniowej,
- zawieranie i negocjowanie umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej,
- prowadzenie działań administracyjno-finansowych,
- bieżące administrowanie nieruchomością,
- prowadzenie ksiąg w siedzibie klienta,
- likwidacja podmiotów gospodarczych,
- deklaracje podatkowe,
- kalkulacje wynagrodzeń pracowniczych,
- usługi kadrowe,
- sprawozdania finansowe,
- sprawozdawczość.

FINAO oferuje również szereg dodatkowych usług m.in. prowadzenie rozrachunków z odbiorcami i dostawcami, pomoc w wyborze optymalnej formy podatkowej, uzgodnienie indywidualnych



systemów raportowania dla celów informacyjnych, audyty sprawozdań finansowych, istnieje możliwość odbioru dokumentów od klienta. Ponadto klienci mogą liczyć na atrakcyjne ceny

usług dodatkowych takich jak tłumaczenia, szkolenia, parkowanie stron www oraz udostępniania miejsca na serwerze na skrzynki pocztowe.

Założycielką firmy jest Małgorzata Orzechowska, księgowa z zamiłowania. Ukończyła studia na kierunku Zarządzanie i Marketing na Politechnice Lubelskiej, ponadto uzyskała dyplom ukończenia Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania w zakresie rachunkowości. Księgowością zajmuje się od ponad siedmiu lat. Początkowo prowadziła księgi rachunkowe dla spółek z kapitałem zagranicznym z różnych branż, a od prawie pięciu lat zajmuje się głównie księgowością krajowych i zagranicznych firm związanych z branżą nieruchomości. Posiada doświadczenie w księgowaniu zarówno procesów budowy jak i wynajmu powierzchni usługowych oraz zarządzania nieruchomościami, w tym wspólnotami mieszkaniowymi. Pracuje w oparciu o Międzynarodowe Standardy Rachunkowości oraz Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Biegłe posługuje się językiem angielskim,

co pozwala na oferowanie klientom obsługi w tym języku oraz sporządzanie wszelkich dokumentów finansowych w obydwu wersjach językowych.

Posiada wydaną przez Ministerstwo Finansów licencję na usługowe prowadzenie ksiąg.

Poza księgowością jej drugą pasją jest informatyka. Stara się systematycznie poszerzać swoją wiedzę w tym zakresie, co bardzo usprawnia jej pracę.

Pomysł na firmę powstał już kilka lat temu, jednak ze względu na wysoki koszt zakupu sprzętu oraz konieczność zdobycia odpowiednich uprawnień doczekał się realizacji dopiero w roku 2010.

W Lublinie jest wiele biur rachunkowych, jednak żadne z nich nie specjalizuje się w obsłudze firm z branży nieruchomości. Obecnie na terenie miasta powstaje coraz więcej nowych osiedli mieszkaniowych, w związku z czym powstają nowe wspólnoty mieszkaniowe, które zazwyczaj nie mają wiedzy ani doświadczenia w zarządzaniu nieruchomościami. Dodatkowo rusza budowa lotniska w Świdniku, co potencjalnie spowoduje wzrost inwestycji w rejonie Lublina, więc również wzrost zapotrzebowania na profesjonalne i specjalistyczne usługi księgowe.

Doświadczenie zawodowe właścicielki połączone z doświadczeniem i wykształceniem jej

męża, który posiada licencję zarządcy nieruchomości, pozwala skierować do potencjalnych klientów kompleksową ofertę na zarządzanie i rozliczanie wspólnoty mieszkaniowej lub innej nieruchomości w atrakcyjnej cenie.

Firma powstała w październiku 2010 roku, jednak sprzęt został zakupiony dopiero w kwietniu 2011 roku. Do tego czasu firma mogła świadczyć jedynie usługi o charakterze doraźnym, takie jak jednorazowe rozliczenia i tłumaczenia. W kwietniu firma nawiązała współpracę z osobami odpowiedzialnymi za pozyskanie klientów oraz wykonała remont lokalu biurowego. Jednocześnie powstała strona internetowa www.fnao.pl, która jest stale rozbudowywana i ulepszana. Pierwszym klientem biura już w kwietniu została Kancelaria Adwokacka, która podpisała z biurem umowę na obsługę księgową na czas nieokreślony.

Właścicielka biura rachunkowego FINAO posiada wymagany certyfikat Ministra Finansów na usługowe prowadzenie ksiąg, uczestniczyła w licznych szkoleniach i kursach z zakresu rachunkowości oraz podatków. W najbliższym czasie planuje rozpocząć kurs przygotowujący do egzaminów na doradcę podatkowego, aby świadczyć jeszcze bardziej profesjonalne usługi.